

**CRI Série Única**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | OLIVEIRA TRUST DTVM              |
| Volume                | 35.000                           |
| Data de Emissão       | 14/12/2023                       |
| Data de Vencimento    | 10/12/2030                       |
| Remuneração do Papel  | 9,00%                            |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 35.000                           |
| Qtde Integralizada    | 35.000                           |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covenants             | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23L1955395                       |

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

| Consolidado                      | Total             | Unitário      |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 22.245.993,01 | R\$ 635,60    |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 1.676.436,47  | R\$ 47,898185 |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 153.898,92    | R\$ 4,397112  |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00          | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 1.830.335,39  | R\$ 52,295297 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 20.415.657,62 | R\$ 583,30    |

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 7,59% |
| Amortização Ordinária      | 7,59% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

|   |                  |
|---|------------------|
| Saldos Finais em                            | 31/12/2024       |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/46027-2) | R\$ 100,43       |
| Aplicação Financeira                        | R\$ 4.554.049,01 |
| Recursos Livres                             | R\$ 0,00         |
| Fundo de Reserva (201)                      | R\$ 2.887.213,98 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias           | R\$ 0,00         |
| Fundo de carteira (203)                     | R\$ 1.516.421,17 |
| Fundo de Despesas (202)                     | R\$ 150.413,86   |
| Fundo de PMT                                | R\$ 0,00         |

**MOVIMENTAÇÕES**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Total - Saldo Inicial                               | R\$6.112.804,76   |
| (+) Liquidação                                      | R\$0,00           |
| (+) Recebimento de Boletos                          | R\$290.065,50     |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)                | R\$0,00           |
| (+) Integralização                                  | R\$0,00           |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> | R\$43.256,52      |
| (-) Despesas  | (R\$61.641,95)    |
| (-) Amortização Extraordinária                      | R\$0,00           |
| (-) Liberação CRI                                   | R\$0,00           |
| (-) Pagamento do CRI                                | (R\$1.830.335,39) |
| (-) Devolução de Excedente                          | R\$0,00           |
| (-) Liberação para Obra                             | R\$0,00           |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez                  | R\$0,00           |
| (-) Recomposição de Fundo                           | R\$0,00           |
| Total - Saldo Final                                 | R\$4.554.149,44   |

**AGENDA DE EVENTOS**

| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
|----------------------|--------|-----------------|
| PMT                  | jan-25 | -R\$ 431.045,53 |
| Despesas Recorrentes | jan-25 | -R\$ 11.099,94  |

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

|  |                |        |
|--|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês <sup>2</sup> | R\$ 695.637,29 |        |
| Total recebido no mês                  | R\$ 290.065,50 | 41,7%  |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 290.065,50 | 100,0% |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 0,00       | 0,0%   |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 0,00       | 0,0%   |

Parcelas antecipadas

| Faixas            | Qtda. Parcelas | %     | Valor    |
|-------------------|----------------|-------|----------|
| 1 a 30 dias       | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| 31 a 60 dias      | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| 61 a 90 dias      | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| 91 a 120 dias     | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| 121 a 150 dias    | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| 151 a 180 dias    | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Acima de 180 dias | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total             | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas            | Qtda. Parcelas | %     | Valor    |
|-------------------|----------------|-------|----------|
| 1 a 30 dias       | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| 31 a 60 dias      | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| 61 a 90 dias      | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| 91 a 120 dias     | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| 121 a 150 dias    | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| 151 a 180 dias    | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| Acima de 180 dias | 0              | 0,0%  | R\$ 0,00 |
| Total             | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |



Parcelas antecipadas | %

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Acima de 180 dias | 0,00% |
| 151 a 180 dias    | 0,00% |
| 121 a 150 dias    | 0,00% |
| 91 a 120 dias     | 0,00% |
| 61 a 90 dias      | 0,00% |
| 31 a 60 dias      | 0,00% |
| 1 a 30 dias       | 0,00% |

Parcelas recebidas em atraso | %

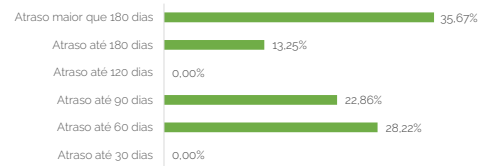
|                   |       |
|-------------------|-------|
| Acima de 180 dias | 0,00% |
| 151 a 180 dias    | 0,00% |
| 121 a 150 dias    | 0,00% |
| 91 a 120 dias     | 0,00% |
| 61 a 90 dias      | 0,00% |
| 31 a 60 dias      | 0,00% |
| 1 a 30 dias       | 0,00% |

Inadimplência

Inadimplência

| Faixas                    | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|---------------------------|----------------|---------|------------------|
| Atraso até 30 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Atraso até 60 dias        | 53             | 28,22%  | R\$ 1.846.973,61 |
| Atraso até 90 dias        | 9              | 22,86%  | R\$ 1.495.963,55 |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Atraso até 180 dias       | 3              | 13,25%  | R\$ 867.311,43   |
| Atraso maior que 180 dias | 15             | 35,67%  | R\$ 2.334.906,70 |
| Total                     | 80             | 100,00% | R\$ 6.545.155,29 |

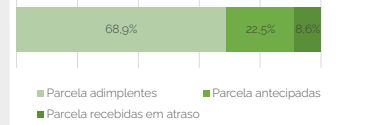
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

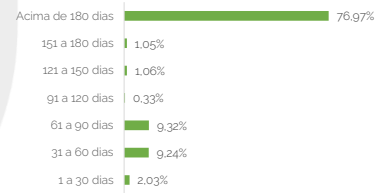
|                             |                   |       |
|-----------------------------|-------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 18.787.051,15 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 12.941.734,55 | 68,9% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 4.226.587,48  | 22,5% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 1.618.729,12  | 8,6%  |



Parcelas antecipadas

| Faixas            | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|-------------------|----------------|---------|------------------|
| 1 a 30 dias       | 11             | 2,03%   | R\$ 85.683,09    |
| 31 a 60 dias      | 18             | 9,24%   | R\$ 390.474,01   |
| 61 a 90 dias      | 16             | 9,32%   | R\$ 393.883,04   |
| 91 a 120 dias     | 2              | 0,33%   | R\$ 14.057,49    |
| 121 a 150 dias    | 6              | 1,06%   | R\$ 44.800,08    |
| 151 a 180 dias    | 6              | 1,05%   | R\$ 44.505,54    |
| Acima de 180 dias | 440            | 76,97%  | R\$ 3.253.184,23 |
| Total             | 499            | 100,00% | R\$ 4.226.587,48 |

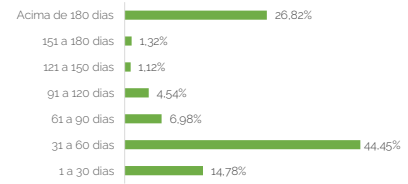
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas            | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|-------------------|----------------|---------|------------------|
| 1 a 30 dias       | 12             | 14,78%  | R\$ 239.275,71   |
| 31 a 60 dias      | 72             | 44,45%  | R\$ 719.505,04   |
| 61 a 90 dias      | 9              | 6,98%   | R\$ 112.911,33   |
| 91 a 120 dias     | 5              | 4,54%   | R\$ 73.414,43    |
| 121 a 150 dias    | 2              | 1,12%   | R\$ 18.165,52    |
| 151 a 180 dias    | 1              | 1,32%   | R\$ 21.382,89    |
| Acima de 180 dias | 11             | 26,82%  | R\$ 434.074,20   |
| Total             | 112            | 100,00% | R\$ 1.618.729,12 |

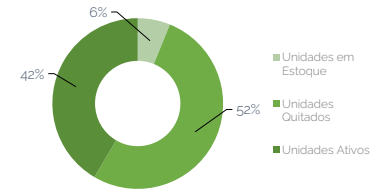
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

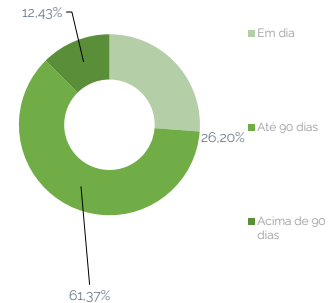
|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Resumo - Mês             |     |
| (+) Novas vendas         | 0   |
| (-) Contratos quitados   | 0   |
| (-) Contratos Cancelados | 1   |
| Resumo - Acumulado       |     |
| Total de unidades        | 260 |
| Unidades em Estoque      | 16  |
| Unidades Quitados        | 136 |
| Unidades Ativos          | 108 |
| Permuta                  | 0   |

Contratos



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 28             | 26,20%  | R\$ 10.905.232,08 |
| Atraso até 30 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 60 dias        | 53             | 57,77%  | R\$ 24.047.888,47 |
| Atraso até 90 dias        | 9              | 3,59%   | R\$ 1.495.963,55  |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 180 dias       | 3              | 3,99%   | R\$ 1.659.911,57  |
| Atraso maior que 180 dias | 15             | 8,45%   | R\$ 3.516.089,27  |
| Total                     | 108            | 100,00% | R\$ 41.625.084,94 |

Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

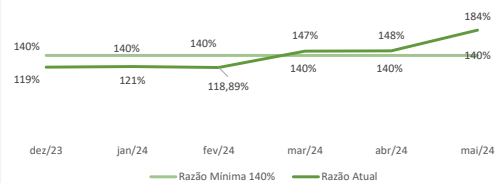
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                           | dez-24            |
|---|-------------------|
| (a) VP dos Créditos Fiduciários Performados | R\$ 36.449.084,10 |
| (b) Saldo Devedor do CRI                    | R\$ 20.415.657,62 |
| <b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>      | <b>178,53%</b>    |
| Situação da Razão                           | <b>Enquadrado</b> |

| Razão de Garantia - Fluxo Mensal       | dez-24               |
|--|----------------------|
| (a) Arrecadação mensal                 | R\$ 290.065,50       |
| (b) Valor PMT Vincenda                 | R\$ 431.045,53       |
| <b>Razão de garantia atual % (a/b)</b> | <b>67,29%</b>        |
| Situação da Razão                      | <b>Desenquadrado</b> |

| Razão de Garantia - Alienação Fidejiciária de Imóveis | dez-24            |
|---|-------------------|
| (a) VP dos Créditos Fiduciários Performados           | R\$ 36.449.084,10 |
| (b) Saldo Devedor do CRI                              | R\$ 20.415.657,62 |
| <b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>                | <b>178,53%</b>    |
| Situação da Razão                                     | <b>Enquadrado</b> |



## Fundos

| Fundo de Despesas         | dez-24            |
|---------------------------|-------------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 150.413,86    |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 33.299,82     |
| Situação do Fundo         | <b>Enquadrado</b> |

| Fundo de Reservas         | dez-24            |
|---------------------------|-------------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 2.887.213,98  |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 862.091,05    |
| Situação do Fundo         | <b>Enquadrado</b> |

### NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1)</sup> Rentabilidade do período de 01/12/2024 até 31/12/2024
- 2) Total Previsto para o mês<sup>2)</sup> é todo valor considerando o período de 01/12/2024 até 31/12/2024